



Une ravissante maison de plain-pied disposant d'une entrée séparée avec placard intégrés, un garage et son préau donnant sur le cellier.  
Une grande pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup> disposant une très grande baie vitrée donnant sur le jardin. Le coin nuit ouvre sur deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, une belle salle de bain avec une douche italienne et un meuble vasque et un WC séparé. Chauffage au sol par pompe à chaleur ou gaz. Hors raccordement, parquets, peinture, cuisine aménagée et taxe.

**INFORMATIONS DE BASE:**

Pièce(s) : 3  
Chambre(s) : 2  
à coucher  
Salle(s) de : 1  
bain

**SUPERFICIE TOTALE:**

Total : 27 m<sup>2</sup>  
surface  
annexe  
Total : 77  
surface  
habitable